

Markt	<b>Dießen</b> Lkr. Landsberg am Lech
Bebauungsplan	<b>Dießen IV b - Heckstraße</b> 2. Änderung für die nordöstliche Teilfläche von FINr. 57 Gemarkung Dettenschwang
Planung	<b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 42, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Jäger QS: Schwander
Aktenzeichen	DIS 2-105
Plandatum	26.09.2022 11.05.2023 (Entwurf)

## Satzung

Der Markt Dießen erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.

Dieser Bebauungsplan ändert die Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans "Dießen IV b - Heckstraße für die nordöstliche Teilfläche von FINr. 57 Gemarkung Dettenschwang" i.d. F. der Bekanntmachung vom 26.03.2013:

## A Festsetzungen

### 1 Art der baulichen Nutzung

1.1 Die Festsetzung 2.2 (zeitliche Befristung) entfällt.

### 2 Fortgeltung

2.1 Im übrigen gelten die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen sowie der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplans Dießen IV b - Heckstraße für die nordöstliche Teilfläche von FINr. 57 Gemarkung Dettenschwang i.d. F. der Bekanntmachung vom 26.03.2013 fort.

## Verfahrensvermerke

1. Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 26.09.2023 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Markt Dießen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Dießen, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Sandra Perzul

6. Ausgefertigt

Dießen, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Sandra Perzul

7. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Dießen, den .....

(Siegel)

.....  
Erste Bürgermeisterin, Sandra Perzul